

ЗВІТ

виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2018 рік

Шановні акціонери!

Закінчився звітний 2018 рік і тому ми зібрались сьогодні, щоб підвести підсумки діяльності ПАТ «Продцентр», дати оцінку діяльності виконавчого органу Товариства.

2018 рік, як і попередні роки, був для підприємства непростим щодо господарської діяльності. Протягом багатьох років основним видом діяльності ПАТ «Продцентр» була оптова торгівля продуктами харчування, а саме—забезпечення продуктами бюджетних організацій міста та області. Але зниження попиту, жорстка конкуренція на ринку продовольчих товарів, створення в місті нової мережі більш сучасних підприємств призвели до втрати нашим товариством даного виду діяльності. У звітному році єдиним і основним видом діяльності ПАТ «Продцетр» було надання нерухомого майна в оренду. За даним видом діяльності у 2018 році отримали 1 мільйон 540 тисяч гривень доходу.

Собівартість послуги становила 924 тисячі гривень, валовий прибуток—616.0 тисяч грн., інші операційні доходи—13.0 тис грн. Адміністративні витрати—506.0 тися гривень, витрати на збут—

4.0 тис грн., інші операційні витрати (судові витрати, судовий збір, безнадійна дебіторська заборгованість)—92.0 тис грн.. Прибуток становить 27.0 тис грн., інші фінансові доходи—1.0 тис грн., сплачено податок на прибуток в сумі 5.0 тис грн. і отримали чистого доходу (прибутку)—23.0 тисячі гривень. Це і є наш фінансовий результат по підсумках звітнього року. (За попередній звітний період мали прибуток в сумі 25.0 тс грн.).

Хочу наголосити, що фінансові результати могли б бути значно кращі, але маємо штрафні санкції від АТ «Житомиробленерго» в сумі 378.7 тис грн. та судові витрати 33703.36 грн, разом 412444.64 грн та 17621.66 гривень штрафних санкцій від фонду соціального страхування, із них у звітному році сплачено штрафних санкцій у сумі 67786 грн (50164.34 грн—«Житомиробленерго» та 17621.66 грн ФСС). Ці кошти могли б збільшити результат фінансової діяльності Товариства у звітному році.

Наслідком зменшення об'єму робіт, послуг стало значне зменшення кількості працюючих на підприємстві до чотирьох осіб. Але всі працюючі своєчасно отримують заробітну плату. У звітному періоді середня заробітна плата складала 4.3 тисячі гривень., підвищувалась разом із зростанням мінімальної зарплати в країні.

Виконавчий орган Товариства разом з Наглядовою радою протягом року працювали над збільшенням доходу підприємства. Двічі на рік піднімали розмір орендної плати орендарям ПАТ «Продцентр», ввели жорсткий режим економії на енергоресурси: воду та електроенергію. Замінили внутрішні лічильники електроенергії на електронні, більш точні, що дало можливість зменшити втрати при розподілі електроенергії серед орендарів. З метою економії фонду оплати праці, працівники товариства працюють за скороченим тижнем: чотири дні на тиждень з виконанням своїх посадових обов'язків у повному обсязі.

У звітному році закрили магазин продтоварів на території ПАТ «Продцентр», бо поряд відкрились сучасні торгівельні точки, які склали конкуренцію нашому магазину і виручка зменшилась вдвічі. Приміщення магазину здали в оренду і за рік отримали доходу більше, ніж від торгівельної діяльності, бо в магазині працювали двоє продавців, приміщення обігрівали електрокаміном. Для орендаря був встановлений лічильник обліку електроенергії і споживання її відшкодовував орендар.

На сьогодні в Товаристві існує безліч проблем: зношуються

будівлі, потребують ремонту дахи будівель, покриття території,
руйнуються комунікації, тому виконавчий орган Товариства разом
з акціонерами повинні разом вирішувати подальшу долю
підприємства.

Прошу збори затвердити звіт виконавчого органу Товариства та
дати оцінку його діяльності.

Директор



Толоконнікова Г. К.