

**ЗВІТ**  
**виконавчого органу Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2019 рік**

Шановні акціонери!

Закінчився звітний 2019 рік і тому ми зібрались сьогодні, щоб підвести підсумки діяльності ПАТ «Продцентр», дати оцінку роботи виконавчого органу Товариства.

Свій звіт хочу почати з питання, котре дуже хвилює мене, як директора Товариства та фактично блокує його роботу. Три роки поспіль: з 26.04 2017 року по 18.04.2019 року у порядок денний зборів включались питання щодо затвердження змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції та зміна типу Товариства, як того вимагає Закон України від 16.11.2017 року №2210 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення ведення бізнесу та залучення інвестицій емітентами цінних паперів». Три роки ми не можемо виконати вимоги даного Закону. Термін виконання закінчився першого січня 2019 року. Проти даного питання усі ці роки голосує представник Житомирської обласної ради. Тому комісія з цінних паперів та фондового ринку винесла ряд розпоряджень, котрими зобов'язує нас в термін до 30 квітня 2020 року виконати вимоги Закону

України №2210. Тому на сьогоднішніх зборах акціонери мають вкотре розглянути питання затвердження Статуту в новій редакції та зміни типу Товариства. За невиконання Закону України на підприємство буде накладено штраф у сумі 85.0 тисяч гривень.

Відповідальність за невиконання вимог Закону сьогодні лежить на акціонерах, що присутні на зборах та мають голосуючі акції.

Щодо господарської діяльності ПАТ «Продцентр», то у звітному році єдиним і основним видом діяльності Товариства було надання нерухомого майна в оренду. Жорстка конкуренція на ринку продовольчих товарів, створення в місті нової мережі більш сучасних підприємств призвели до втрати нашим товариством таких видів діяльності як оптова та роздрібна торгівля продуктами харчування.

Від надання нерухомого майна в оренду за 2019 рік маємо наступні показники економічно-фінансової діяльності підприємства:

Доход від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зріс на 109 тисяч гривень з 1 мільйона 540 тис грн. у 2018 році до 1 мільйона 649 тис грн. у 2019 році;

Собівартість реалізованої продукції зменшилась на 21.0 тис грн. у 2019 році та становить 903 тис грн.;

Валовий прибуток становить 746.0 тис грн., зріс порівняно з попереднім періодом на 130 тис грн.;

Інші операційні доходи зросли на 33.0 тис грн..

У звітному році також значно зросли витрати по підприємству.

Так, адміністративні зросли на 109.0 тис грн. (за рахунок зростання заробітної плати та відрахувань по заробітній платі).

Інші операційні витрати зросли на 79 тис грн (за рахунок виплат штрафу АТ «Житомиробленерго»).

Чистий прибуток за 2019 рік становить 8.0 тисяч гривень.

Прибуток міг бути значно вагомішим, аби Товариством за участі акціонерів було виконано вимоги Закону України №2210. Тому що для приватних акціонерних Товариств аудит коштує чотири тисячі гривень, а для ПАТ—40.0 тис грн., для ПРАТ значно менші витрати для підготовки та проведення зборів. Тобто будучи ПАТ, ми щорічно витрачаємо зайвих до 50-ти тисяч гривень.

Наслідком зменшення об'єму робіт, послуг стало значне зменшення кількості працюючих на підприємстві до чотирьох осіб. Але всі працюючі своєчасно отримують заробітну плату. У звітному періоді середня заробітна плата складала 8354 гривні, підвищувалась разом із зростанням мінімальної зарплати в країні.

Виконавчий орган Товариства разом з Наглядовою радою



протягом року працювали над збільшенням доходу підприємства. Двічі на рік піднімали розмір орендної плати орендарям ПАТ «Продцентр», ввели жорсткий режим економії на енергоресурси: воду та електроенергію. Замінили внутрішні лічильники електроенергії на електронні, більш точні, що дало можливість зменшити втрати при розподілі електроенергії серед орендарів. З метою економії фонду оплати праці, працівники товариства працюють за скороченим тижнем: чотири дні на тиждень з виконанням своїх посадових обов'язків у повному обсязі.

На сьогодні в Товаристві існує безліч проблем: зношуються будівлі, потребують ремонту дахи будівель, покриття території, руйнуються комунікації, тому виконавчий орган Товариства разом з акціонерами повинні разом вирішувати подальшу долю підприємства.

Прошу збори затвердити звіт виконавчого органу Товариства та дати оцінку його діяльності.

Директор



Толоконнікова Г К.